



PROYECTO 2024



REVISIÓN R-0    FECHA: MAYO 2024

\*LAS PRESENTES IMÁGENES SON SOLO REFERENCIALES, LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES

"Este Proyecto se emplaza en el centro de la ciudad de Puerto Varas, por lo que mantener una escala adecuada al contexto del barrio, se hace fundamental para elaborar una arquitectura de reconocimiento a los elementos característicos del sur de Chile de forma sencilla y sutil, modernizando su entorno inmediato, vinculándose directamente con los espacios públicos de su alrededor " Arquitecto.



**INMOBILIARIA**  
AUSDAUER

**ENTREGA ESTIMADA**  
2° SEMESTRE 2024

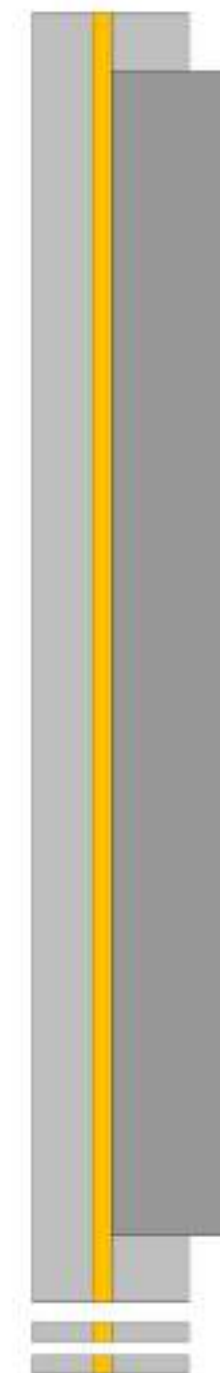
**DIRECCIÓN**  
GARCÍA MORENO N°383

**COMUNA**  
PUERTO VARAS

**CIUDAD**  
PUERTO VARAS  
REGIÓN DE LOS LAGOS

**REVISA Y APRUEBA**  
CRISTIAN TORRENT S.

**ARQUITECTO**  
CRISTIAN TORRENT S.



REVISIÓN R-0    FECHA: MAYO 2024



\*LAS PRESENTES IMÁGENES SON SOLO REFERENCIALES. LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES





## CANTIDAD DE PISOS

2 PISOS

## DEPARTAMENTOS

2 y 3 DORMITORIOS

TIPO MARIPOSA

## CANTIDAD DE DEPARTAMENTOS

63 DEPTOS

## EQUIPAMIENTO URBANO



ACCESO  
VIAS PRINCIPALES



TRANSPORTE  
PUBLICO



LAGOS Y  
RESERVAS  
NATURALES



SUPERMERCADO  
Y SERVICIOS



PARQUES DE  
JUEGOS



COLEGIOS

## CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO



ESTACIONAMIENTOS BICICLETEROS



COCINAS  
AMOBLADAS



BAÑOS  
AMPLIOS



5 CAPAS DE  
AISLAMIENTO  
TERMICO



WALKING  
CLOSET



SISTEMA DE  
CITOFONIA



CONSERJERIA  
24/7

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

REVISIÓN R-0 FECHA: MAYO 2024

\*LAS PRESENTES IMAGENES SON SOLO REFERENCIALES. LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES



1. Museo Pablo Fierro
2. Monumento Héroes Patrios
3. Casino
4. Centro de Puerto Varas
5. Mall - Supermercado
6. Costanera
7. Muelle Piedralplen
8. Muelle Puerto Varas
9. Mesa Tropera
10. Hotel Cumbres
11. Cassis
12. La Olla

**García Moreno N° 383, Pto. Varas.**

Cuenta con una espectacular ubicación situado en el corazón del centro de Puerto Varas a pasos del lago Llanquihue y de todos los extraordinarios atractivos turísticos de la zona.



**UBICACIÓN, CONTEXTO Y EMPLAZAMIENTO**

REVISIÓN R-0 FECHA: MAYO 2024

\*LAS PRESENTES IMÁGENES SON SOLO REFERENCIALES. LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES



Pesca con Mosca



Rafting



Kayak



Paseos en bicicleta



Treking

### Vive la Magia de Puerto Varas:

Este proyecto se encuentra en una de las ciudades más encantadoras del sur de Chile. Puerto Varas es conocida por sus impresionantes paisajes, destacando el majestuoso Lago Llanquihue y la cercanía a diversas reservas naturales, ideales para quienes disfrutan del turismo y la naturaleza. Este entorno privilegiado te permitirá disfrutar de actividades al aire libre como senderismo, pesca, y navegación, además de ser un punto estratégico para visitar el Volcán Osorno y el Parque Nacional Vicente Pérez Rosales.

#### Diseño y Confort de Primera Clase:

Cada detalle de este proyecto ha sido pensado para ofrecerte la mejor calidad de vida. Disfruta de cocinas completamente amobladas que facilitan tus tareas diarias y baños amplios que brindan un espacio de relax. La eficiencia térmica está garantizada con 5 capas de aislamiento, asegurando un ambiente acogedor durante todo el año. Además, los departamentos incluyen walking closet, añadiendo un toque de lujo a tu rutina diaria.

**Este es el momento de invertir en tu futuro y asegurar un hogar en uno de los lugares más hermosos y deseados de Chile. ¡Te invitamos a conocer más sobre este increíble proyecto y a formar parte de la comunidad de Puerto Varas!**

## ZONAS DE INTERÉS TURISTICO

REVISIÓN R-0 FECHA: MAYO 2024

\*LAS PRESENTES IMAGENES SON SOLO REFERENCIALES. LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES





### DEPTO TIPO 2A

DEPTO 46,54 M<sup>2</sup>  
BALCON 2,96 M<sup>2</sup>

### NUMERACIÓN

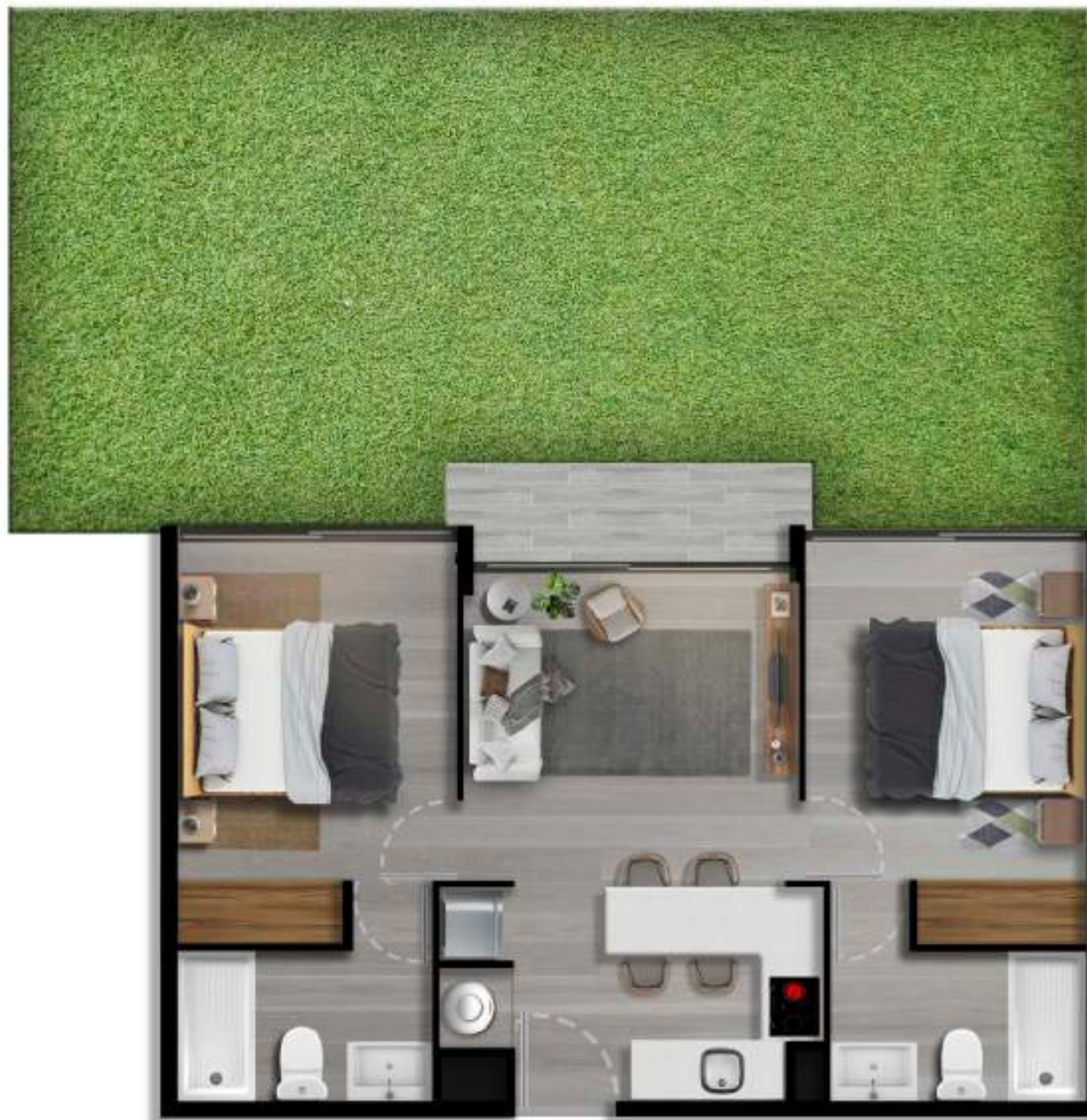
A101 - A201 - A202 - A208 - B203 -  
B204



## TIPOLOGÍA 2 DORMITORIOS

REVISIÓN R-0    FECHA: MAYO 2024

\*LAS PRESENTES IMAGENES SON SOLO REFERENCIALES. LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES

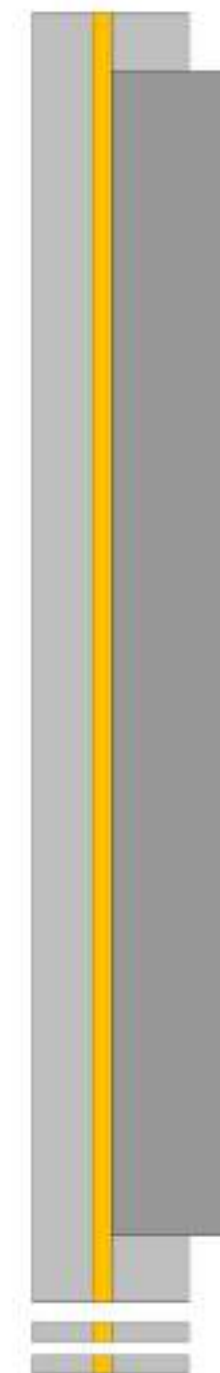


DEPTO TIPO 2A

DEPTO 46,54 M2  
PATIO 50,42 M2

NUMERACIÓN

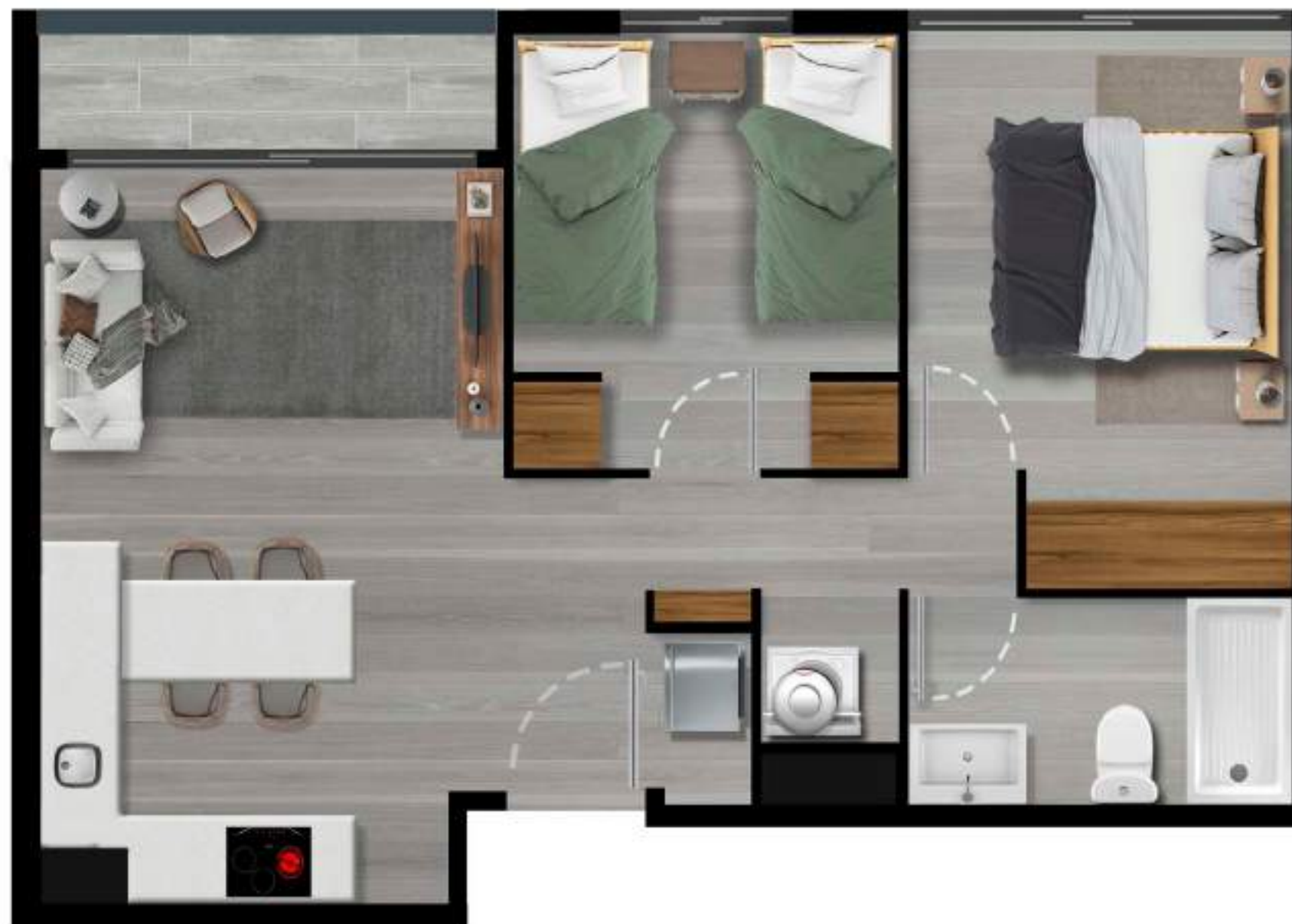
B103



## TIPOLOGÍA 2 DORMITORIOS

REVISIÓN R-0    FECHA: MAYO 2024

\*LAS PRESENTES IMAGENES SON SOLO REFERENCIALES. LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES

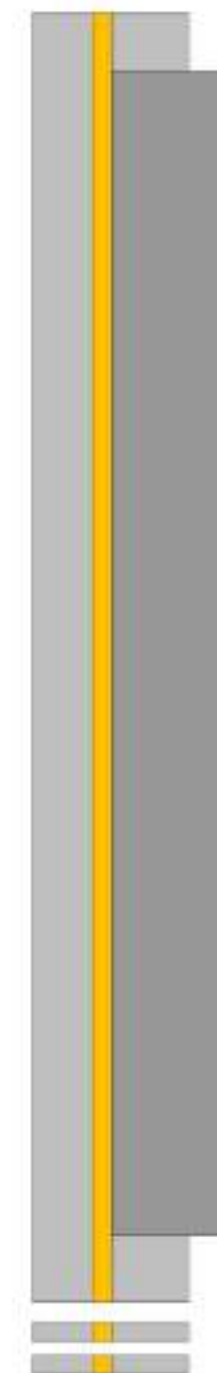


### DEPTO TIPO 2B

DEPTO 46,45 M2  
BALCON 2,94 M2

### NUMERACIÓN

A102 - C104 - D107 - E102 - A202 -  
A203 - C203 - C204 - D206 - D207 -  
E202 - E203



## TIPOLOGÍA 2 DORMITORIOS

REVISIÓN R-0 FECHA: MAYO 2024

\*LAS PRESENTES IMAGENES SON SOLO REFERENCIALES. LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES

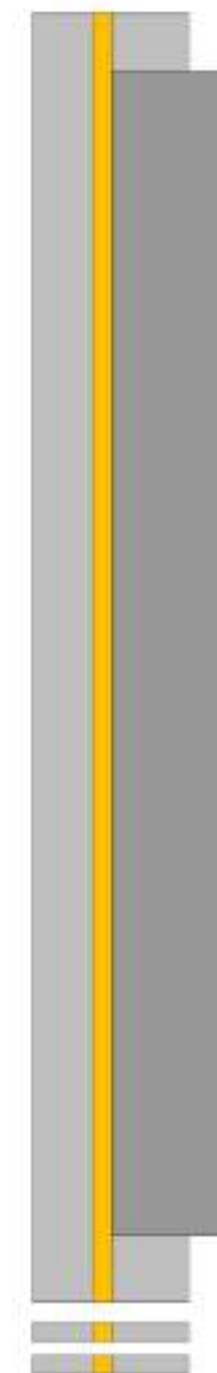


DEPTO TIPO 2B

DEPTO 46,45 M<sup>2</sup>  
PATIO 29,52 A 52,02 M<sup>2</sup>

NUMERACIÓN

A103 - C103 - D106 - E103



## TIPOLOGÍA 2 DORMITORIOS

REVISIÓN R-0    FECHA: MAYO 2024

\*LAS PRESENTES IMAGENES SON SOLO REFERENCIALES. LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES





DEPTO TIPO 2B''

DEPTO 47,78 M2  
BALCON 2,80 M2

NUMERACIÓN

B206 - C201 - D202 - D203 - E205 -  
E206



TIPOLOGÍA 2 DORMITORIOS

REVISIÓN R-0 FECHA: MAYO 2024

\*LAS PRESENTES IMAGENES SON SOLO REFERENCIALES. LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES

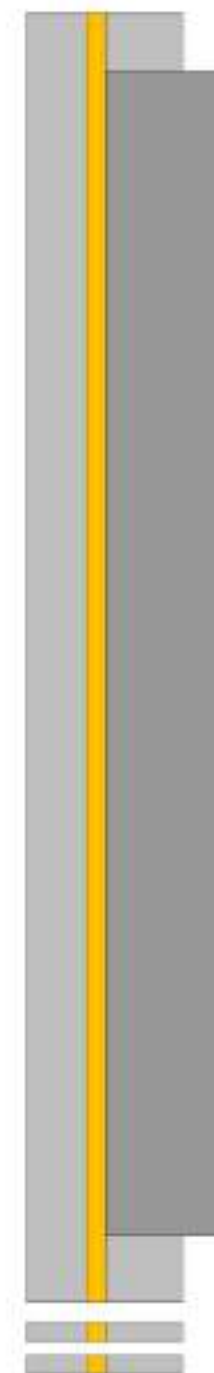


**DEPTO TIPO 2B''**

DEPTO 47,78 M2  
PATIO 31,80 A 36,09 M2

**NUMERACIÓN**

D103 - E105



## TIPOLOGÍA 2 DORMITORIOS

REVISIÓN R-0    FECHA: MAYO 2024

\*LAS PRESENTES IMAGENES SON SOLO REFERENCIALES. LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES



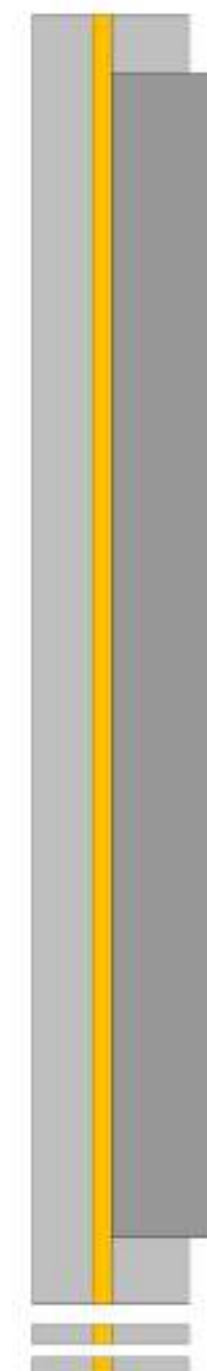


### DEPTO TIPO 2C

DEPTO 45,58 M2  
BALCON 2,74 M2

### NUMERACIÓN

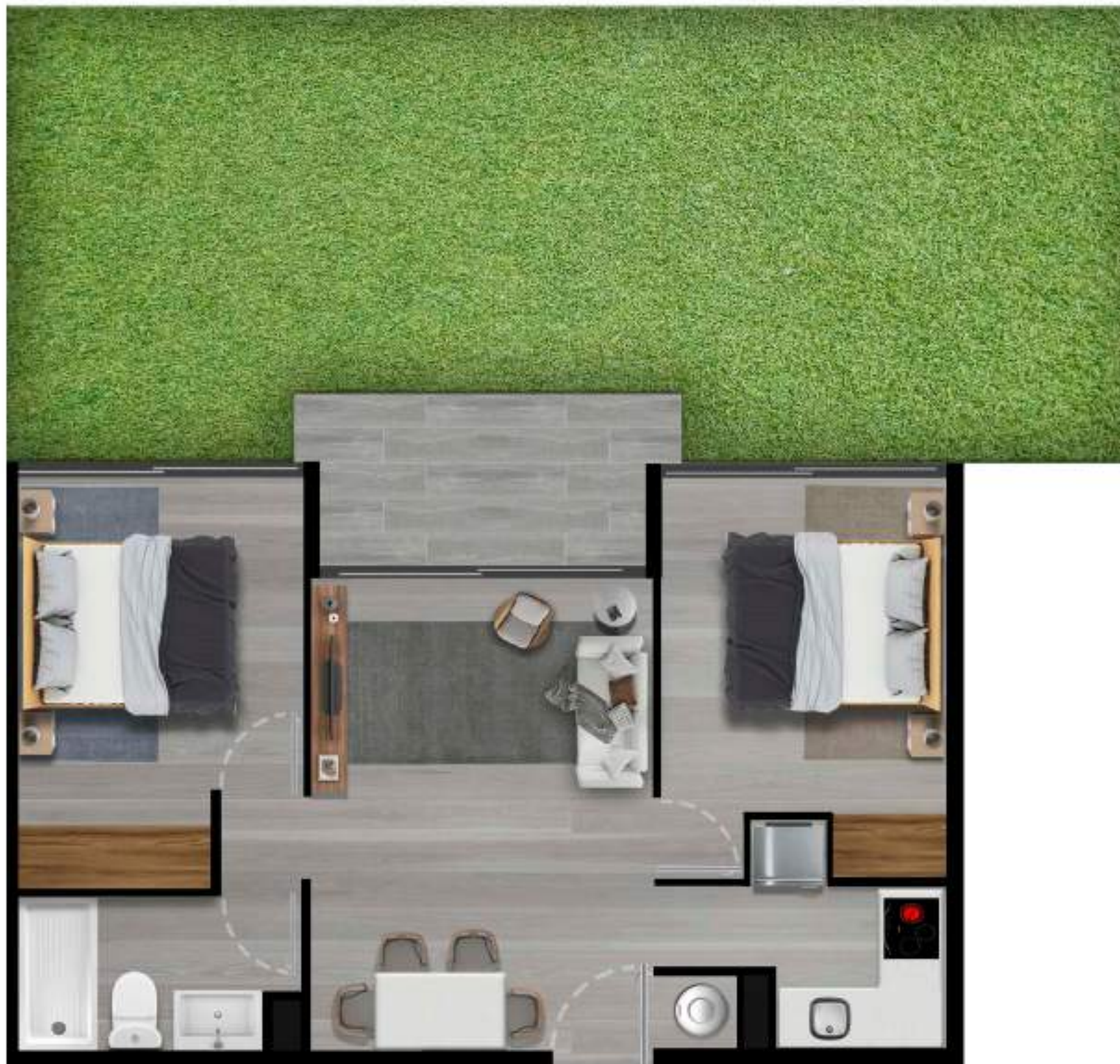
B106 - D101 - D108 - E101 - A204 -  
A205 - B201 - B207 - D201 - D204 -  
D205 - D208 - E201 - E204



## TIPOLOGÍA 2 DORMITORIOS

REVISIÓN R-0    FECHA: MAYO 2024

\*LAS PRESENTES IMAGENES SON SOLO REFERENCIALES. LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES

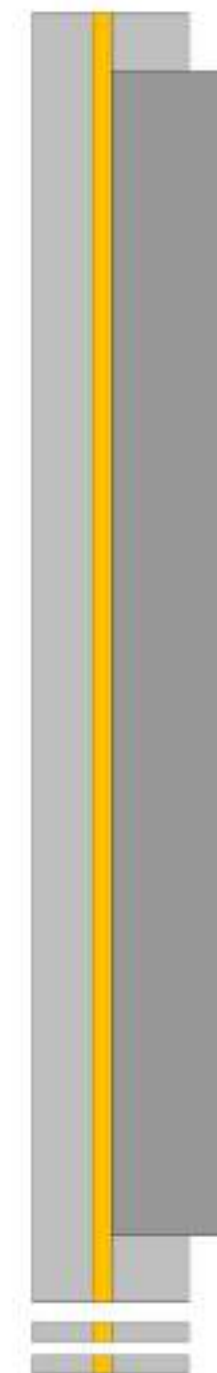


DEPTO TIPO 2C

DEPTO 45,58 M2  
PATIO 34,83 A 41,70 M2

NUMERACIÓN

A104 - D104 - D105 - E104



## TIPOLOGÍA 2 DORMITORIOS

REVISIÓN R-0    FECHA: MAYO 2024

\*LAS PRESENTES IMAGENES SON SOLO REFERENCIALES. LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES

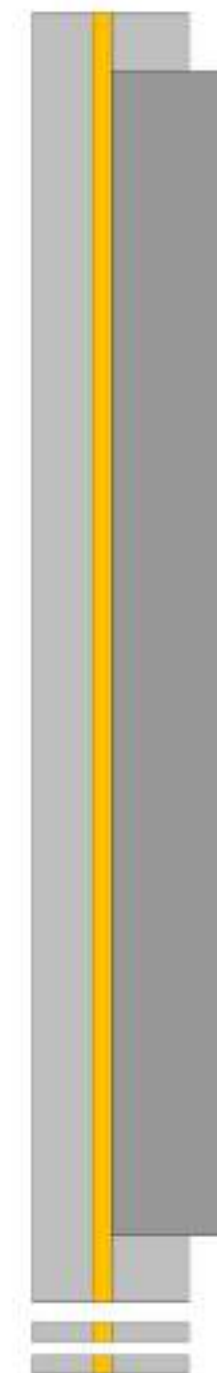


### DEPTO TIPO 2D

DEPTO 48,78 M2  
BALCON 2,96 M2

### NUMERACIÓN

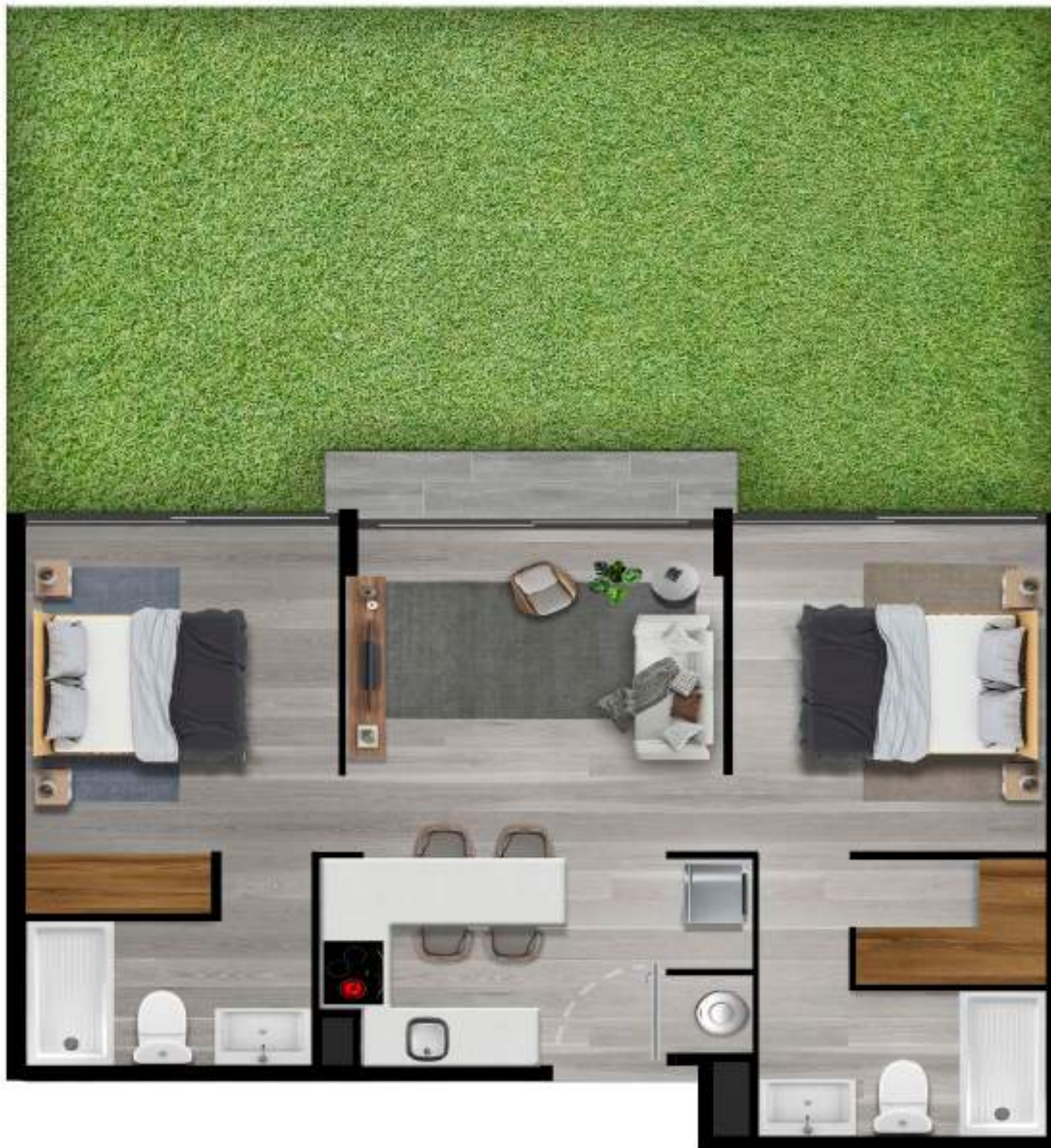
B205 - C202



## TIPOLOGÍA 2 DORMITORIOS

REVISIÓN R-0 FECHA: MAYO 2024

\*LAS PRESENTES IMAGENES SON SOLO REFERENCIALES. LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES

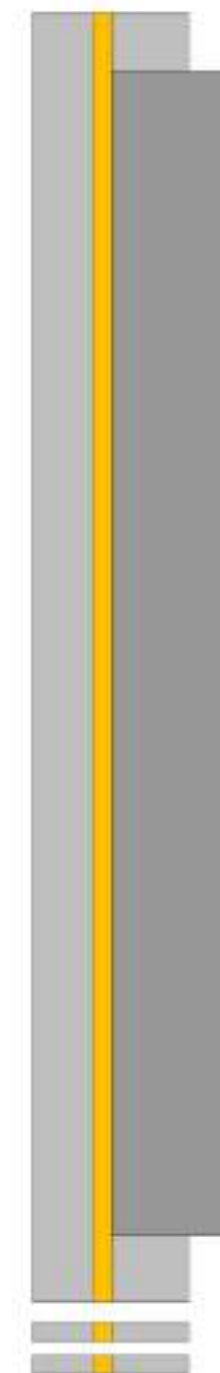


DEPTO TIPO 2D

DEPTO 48,78 M<sup>2</sup>  
PATIO 43,23 A 50,52 M<sup>2</sup>

NUMERACIÓN

B104 - C102



## TIPOLOGÍA 2 DORMITORIOS

REVISIÓN R-0 FECHA: MAYO 2024

\*LAS PRESENTES IMAGENES SON SOLO REFERENCIALES. LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES

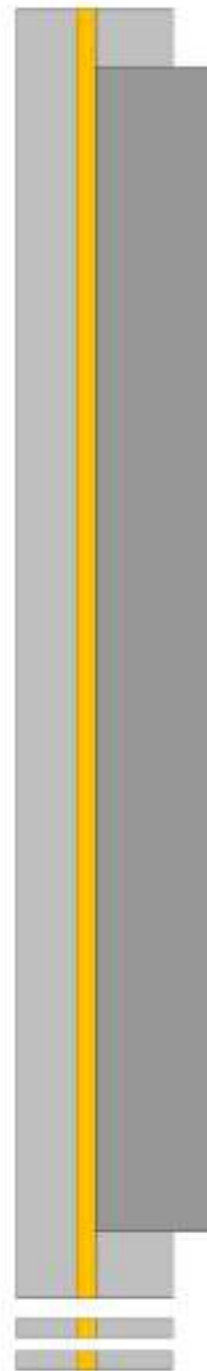


DEPTO TIPO 2E

DEPTO 51,72 M2  
BALCON 2,74 M2

NUMERACIÓN

B101



## TIPOLOGÍA 2 DORMITORIOS

REVISIÓN R-0 FECHA: MAYO 2024

\*LAS PRESENTES IMAGENES SON SOLO REFERENCIALES. LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES

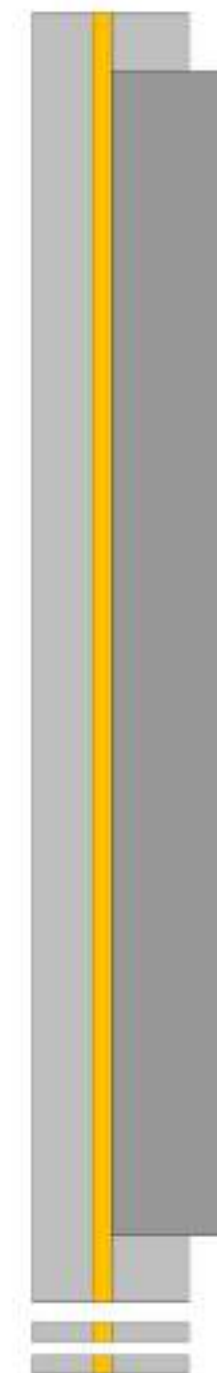


DEPTO TIPO 2E

DEPTO 51,72 M2  
PATIO 29,25 M2

NUMERACIÓN

A105



## TIPOLOGÍA 2 DORMITORIOS

REVISIÓN R-0    FECHA: MAYO 2024

\*LAS PRESENTES IMAGENES SON SOLO REFERENCIALES. LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES

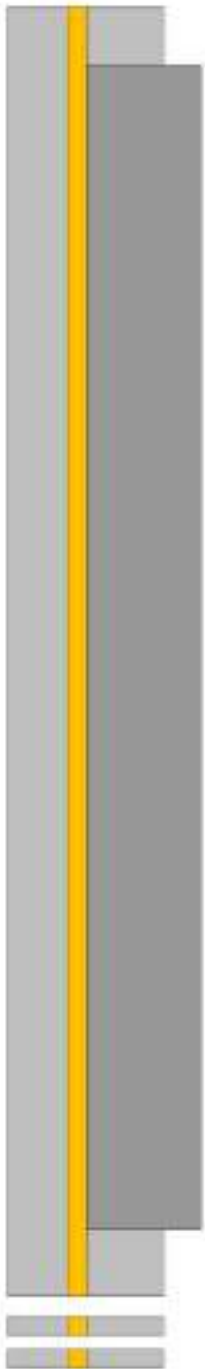


### DEPTO TIPO 2F

DEPTO 47,03 M2  
BALCON 2,96 M2

### NUMERACIÓN

A106



## TIPOLOGÍA 2 DORMITORIOS

REVISIÓN R-0    FECHA: MAYO 2024

\*LAS PRESENTES IMAGENES SON SOLO REFERENCIALES. LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES



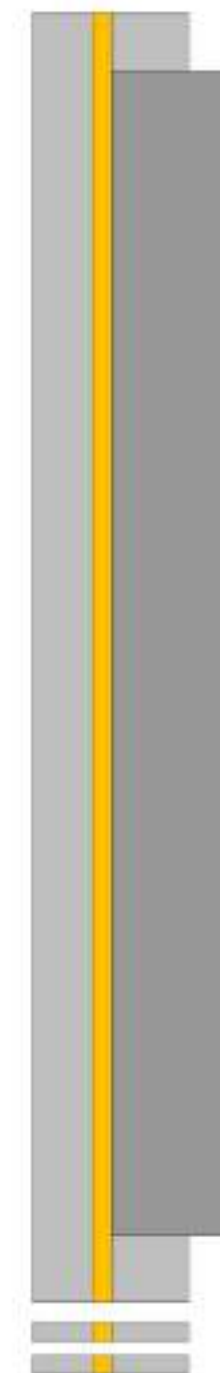


DEPTO TIPO 2F

DEPTO 47,03 M2  
PATIO 50,94 M2

NUMERACIÓN

B102



## TIPOLOGÍA 2 DORMITORIOS

REVISIÓN R-0 FECHA: MAYO 2024

\*LAS PRESENTES IMAGENES SON SOLO REFERENCIALES. LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES



DEPTO TIPO 2G

DEPTO 40,52 M2

NUMERACIÓN

A206



TIPOLOGÍA 2 DORMITORIOS

REVISIÓN R-0 FECHA: MAYO 2024

\*LAS PRESENTES IMAGENES SON SOLO REFERENCIALES. LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES



DEPTO TIPO 2H

DEPTO 40,31 M2

NUMERACIÓN

A207



TIPOLOGÍA 2 DORMITORIOS

REVISIÓN R-0 FECHA: MAYO 2024

\*LAS PRESENTES IMAGENES SON SOLO REFERENCIALES. LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES

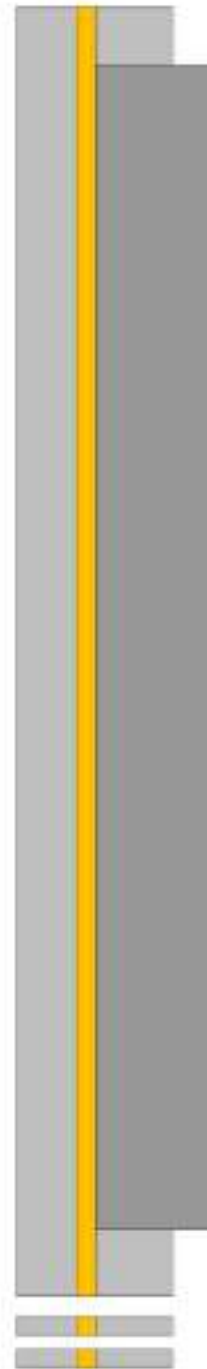


DEPTO TIPO 21

DEPTO 50,10 M2  
BALCON 5,92 M2

NUMERACIÓN

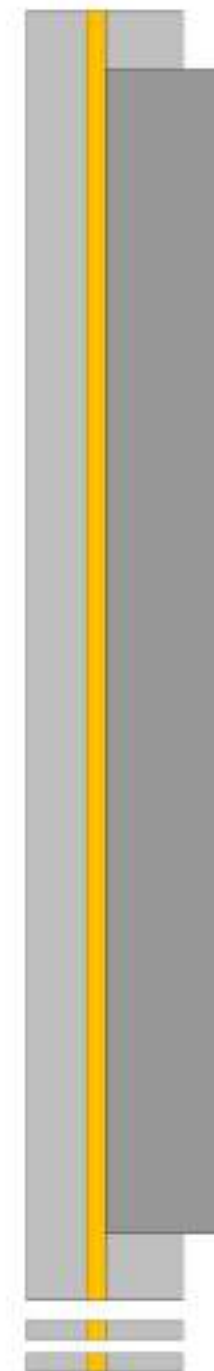
B202



TIPOLOGÍA 3 DORMITORIOS

REVISIÓN R-0 FECHA: MAYO 2024

\*LAS PRESENTES IMAGENES SON SOLO REFERENCIALES. LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES



## IMÁGENES REFERENCIALES PROYECTO

REVISIÓN R-0    FECHA: MAYO 2024

\*LAS PRESENTES IMÁGENES SON SOLO REFERENCIALES. LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES





**AUSDAUER**