



PROYECTO 2024



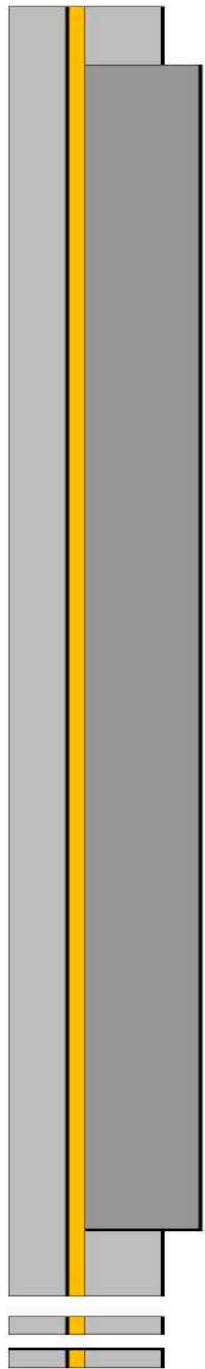
REVISIÓN R-0 FECHA: FEBRERO 2024

*LAS PRESENTES IMÁGENES SON SOLO REFERENCIALES, LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES



REVISIÓN R-0 FECHA: FEBRERO 2024

*LAS PRESENTES IMÁGENES SON SOLO REFERENCIALES, LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES



"Este Proyecto se emplaza en el casco historico de Santiago centro, por lo que mantener una escala adecuada al contexto del barrio y los edificios continuos patrimoniales, se hace fundamental para elaborar una arquitectura de reconocimiento y sencilla, y entregando modernidad a su entorno, vinculandose directamente con los espacios publicos de su alrededor " Arquitecto.

INMOBILIARIA
AUSDAUER

ENTREGA ESTIMADA
2º SEMESTRE 2024

DIRECCIÓN
MAIPU N°1457

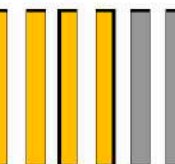
COMUNA
SANTIAGO CENTRO

CIUDAD
SANTIAGO, R.M.

REVISY Y APRUEBA
CRISTIAN TORRENT

ARQUITECTO
CRISTIAN TORRENT

REVISIÓN R-0 FECHA: FEBRERO 2024



*LAS PRESENTES IMÁGENES SON SOLO REFERENCIALES, LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES



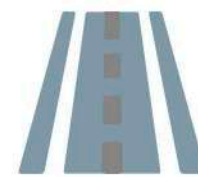


CANTIDAD DE PISOS
7 PISOS

DEPARTAMENTOS
1 y 2 DORMITORIOS

CANTIDAD DE DEPARTAMENTOS
72 DEPTOS

EQUIPAMIENTO URBANO



ACCESO
AUTOPISTAS



TRANSPORTE
PUBLICO



PARQUE
FLUVIAL / PARQUE
DE LA FAMILIA



SUPERMERCADO
Y SERVICIOS



PARQUES DE
JUEGOS



COLEGIOS

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO



ESTACIONAMIENTOS



BICICLETEROS



COCINAS
AMOBLADAS



SALAS
MULTIUSO



BAÑOS
AMPLIOS



5 CAPAS DE
AISLAMIENTO
TERMICO



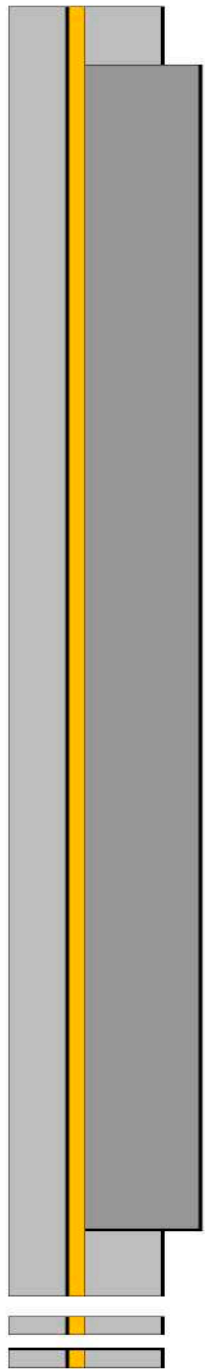
WALKING
CLOSET



SISTEMA DE
CITOFONIA



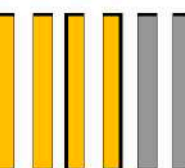
CONSERJERIA
24/7

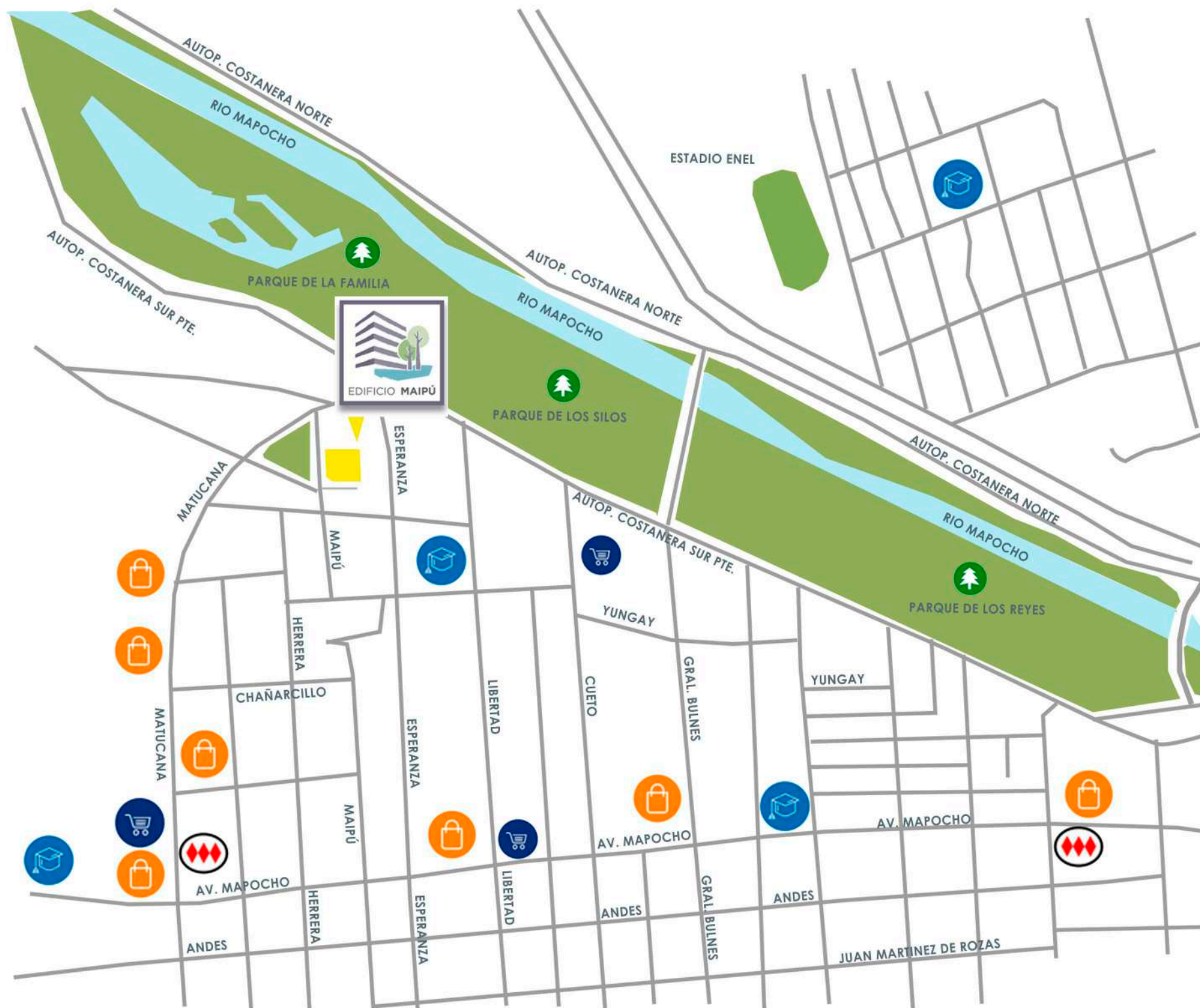


DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

REVISIÓN R-0 FECHA: FEBRERO 2024

*LAS PRESENTES IMÁGENES SON SOLO REFERENCIALES, LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES





Maipú N° 1457, Santiago Centro.

Edificio Maipú, cuenta con una espectacular ubicación situado a 200 mts del Parque de la familia, en pleno centro de la ciudad de Santiago, cercano a las nuevas estaciones de Metro de Santiago Línea 7, Mapocho-Matucana y la Estación Mapocho-Cumming, que te conecta tan solo en 5 minutos con el centro de la ciudad. Emplazado en un tranquilo barrio residencial de la comuna de Santiago Centro, cercano a colegios, centros de salud, comercios, autopistas, áreas verdes, entre otros. Cuenta con departamentos de 1 y 2 dormitorios, ofreciéndote la tranquilidad y conectividad que necesitas.

-  COLEGIO
-  SUPERMERCADO
-  PLAZAS Y PARQUES
-  COMERCIO
-  ESTACIÓN DE METRO / L7

UBICACIÓN, CONTEXTO Y EMPLAZAMIENTO

REVISIÓN R-0 FECHA: FEBRERO 2024

*LAS PRESENTES IMÁGENES SON SOLO REFERENCIALES, LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES





AUTOPISTAS



SUPERMERCADOS Y SERVICIOS



ESTACIÓN DE METRO LINEA 7
Mapocho-Matucana / Mapocho-Cumming



MUSEO FERROVIARIO Y
Parque Quinta Normal



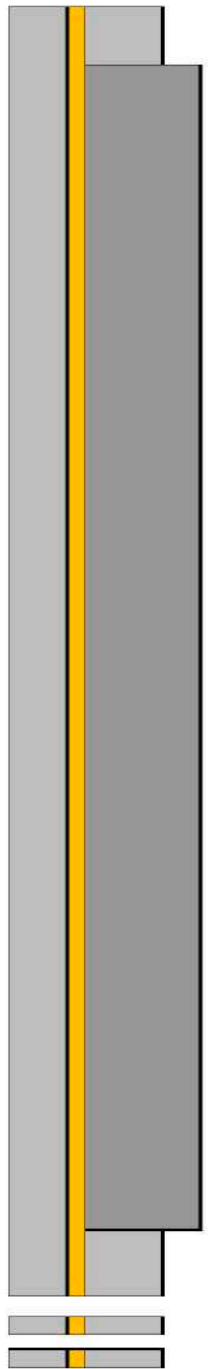
PARQUE DE LA FAMILIA
A Solo pasos de nuestro proyecto



CENTROS COMERCIALES



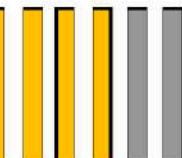
PARQUE DE LOS REYES



ATRIBUTOS DEL CONTEXTO URBANO

REVISIÓN R-0 FECHA: FEBRERO 2024

*LAS PRESENTES IMÁGENES SON SOLO REFERENCIALES, LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES



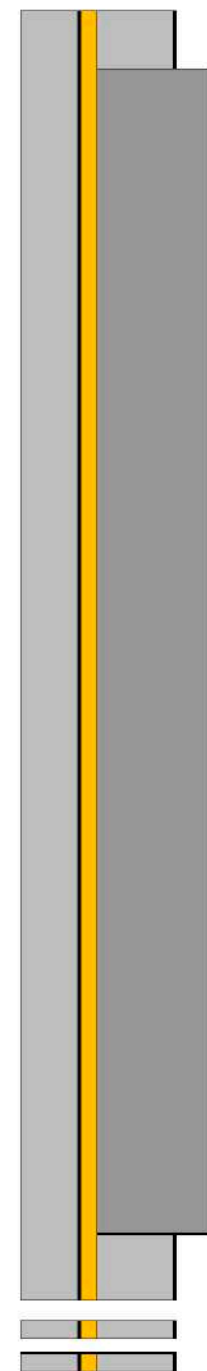


DEPTO 1A'

NUMERACIÓN

**DEPTO 27,34 M2
BALCÓN 4,62 M2**

**202-305-405-505-
605-705**



TIPOLOGÍA 1 DORMITORIO

REVISIÓN R-0 FECHA: FEBRERO 2024

*LAS PRESENTES IMÁGENES SON SOLO REFERENCIALES, LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES



DEPTO 1A

DEPTO 27,34 M2
BALCÓN 5,09 M2

NUMERACIÓN

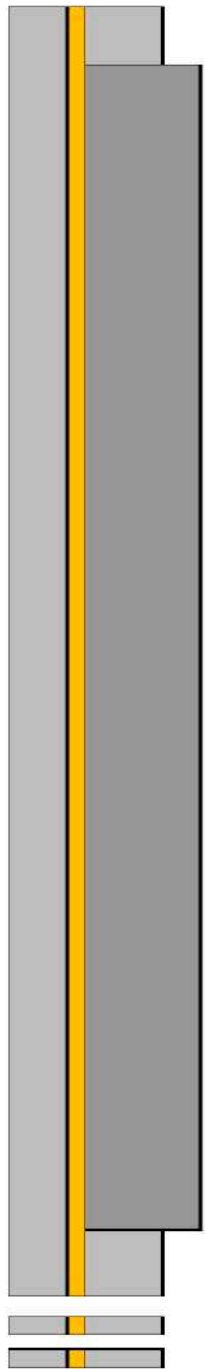
204-208-307-407-507-607-
311-411-511-611-707

DEPTO 1Ar

DEPTO 27,34 M2
BALCÓN 5,09 M2

NUMERACIÓN

203-205-209-306-406-506-
606-308-408-508-608-312-
412-512-612-706-708



TIPOLOGÍA 1 DORMITORIO

REVISIÓN R-0 FECHA: FEBRERO 2024

*LAS PRESENTES IMÁGENES SON SOLO REFERENCIALES, LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES



DEPTO 1B

DEPTO 29,64 M2
BALCÓN 6,02 M2

NUMERACIÓN

210-313-413-513
-613

DEPTO 1B

DEPTO 30,03 M2
BALCÓN 6,09 M2

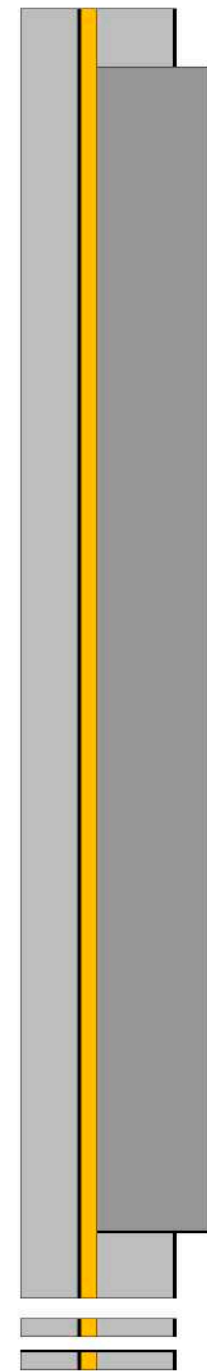
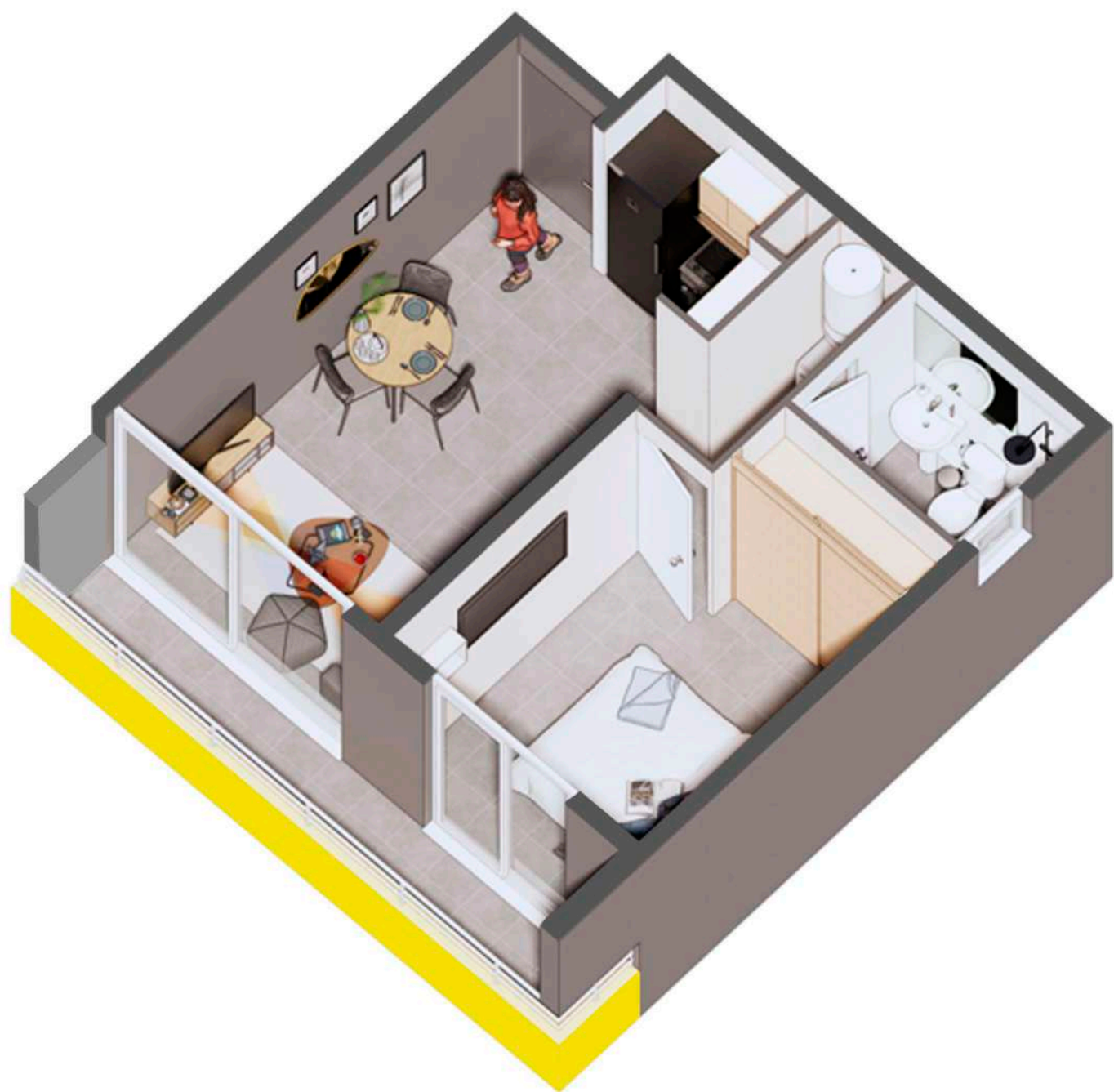
NUMERACIÓN

710

TIPOLOGÍA 1 DORMITORIO

REVISIÓN R-0 FECHA: FEBRERO 2024

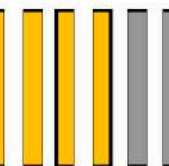
*LAS PRESENTES IMÁGENES SON SOLO REFERENCIALES, LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES

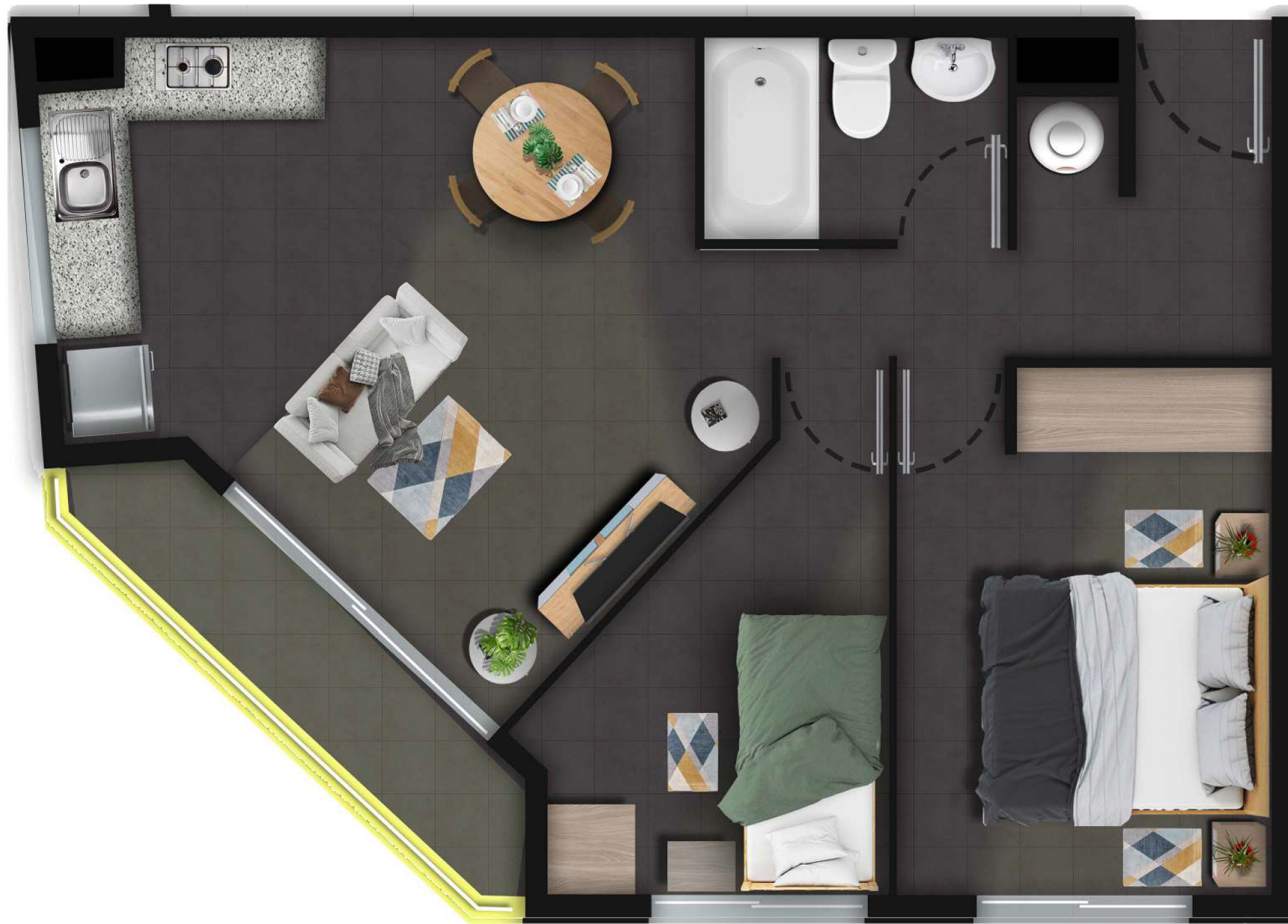


TIPOLOGÍA 1 DORMITORIO

REVISIÓN R-0 FECHA: FEBRERO 2024

*LAS PRESENTES IMÁGENES SON SOLO REFERENCIALES, LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES





DEPTO 2C

NUMERACIÓN

DEPTO 2C'

NUMERACIÓN

DEPTO 45,15 M2
BALCÓN 3,80 M2

201

DEPTO 44,76 M2
BALCÓN 3,80 M2

304-404-504-604-704

TIPOLOGÍA 2 DORMITORIO

REVISIÓN R-0 FECHA: FEBRERO 2024

*LAS PRESENTES IMÁGENES SON SOLO REFERENCIALES, LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES



DEPTO 2B2

NUMERACIÓN

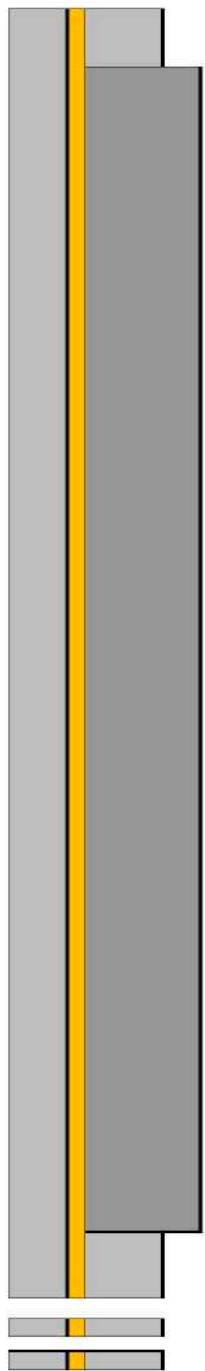
**DEPTO 43,19 M2
BALCÓN 7,36 M2**

303-403-503-603-703

TIPOLOGÍA 2 DORMITORIO

REVISIÓN R-0 FECHA: FEBRERO 2024

*LAS PRESENTES IMÁGENES SON SOLO REFERENCIALES, LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES



DEPTO 2B

NUMERACIÓN

DEPTO 2B1

NUMERACIÓN

DEPTO 2B3

NUMERACIÓN

DEPTO 44,12 M2
BALCÓN 8,02 M2

206-309-409-509
-609-709

DEPTO 44,11 M2
BALCÓN 8,29 M2

302-402-502-602
-702

DEPTO 43,16 M2
BALCÓN 7,68 M2

207-310-410-510
-610

TIPOLOGÍA 2 DORMITORIO

REVISIÓN R-0 FECHA: FEBRERO 2024

*LAS PRESENTES IMÁGENES SON SOLO REFERENCIALES, LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES



DEPTO 2A

NUMERACIÓN

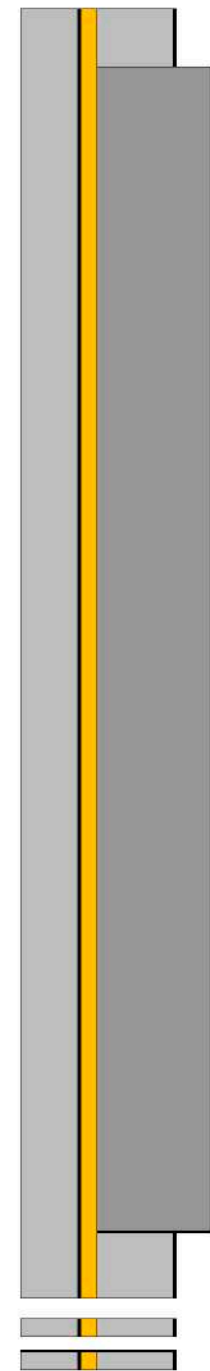
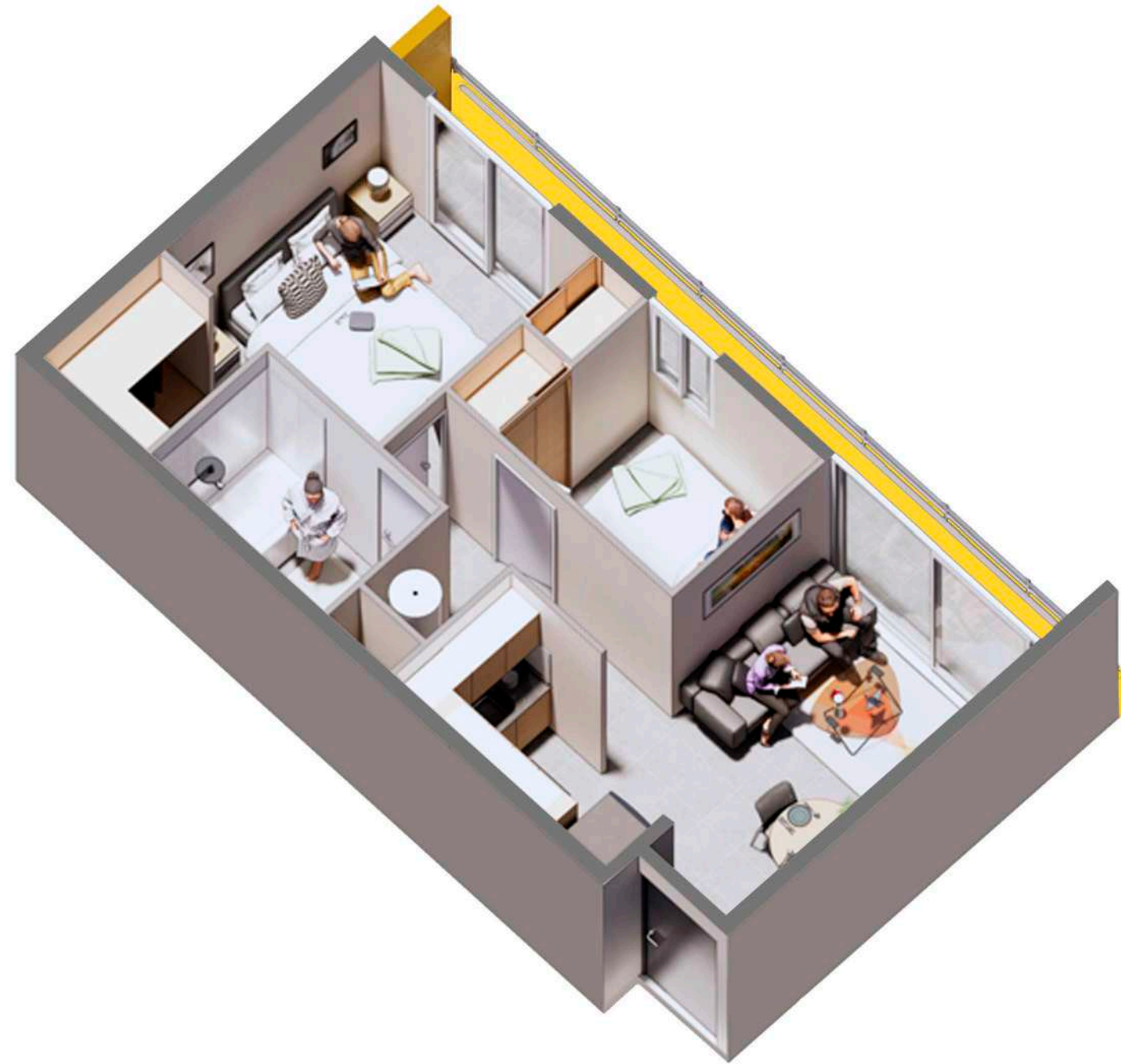
**DEPTO 39,37 M2
BALCÓN 6,25 M2**

301-401-501-601-701

TIPOLOGÍA 2 DORMITORIO

REVISIÓN R-0 FECHA: FEBRERO 2024

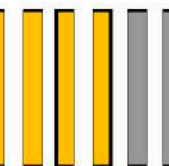
*LAS PRESENTES IMÁGENES SON SOLO REFERENCIALES, LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES

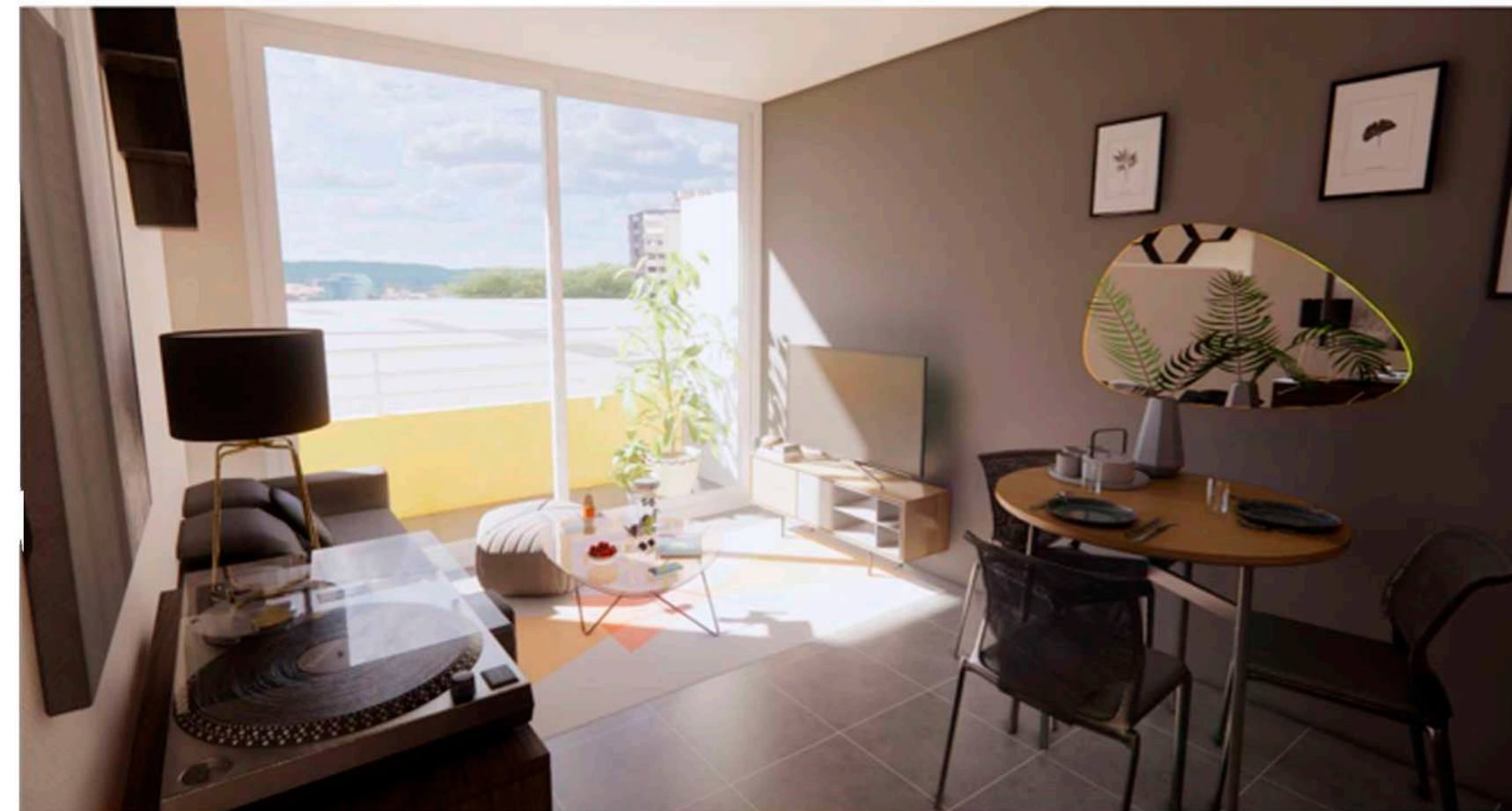
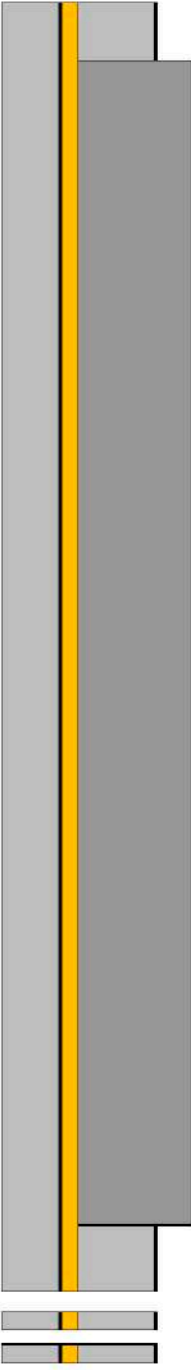


TIPOLOGÍA 2 DORMITORIO

REVISIÓN R-0 FECHA: FEBRERO 2024

*LAS PRESENTES IMÁGENES SON SOLO REFERENCIALES, LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES



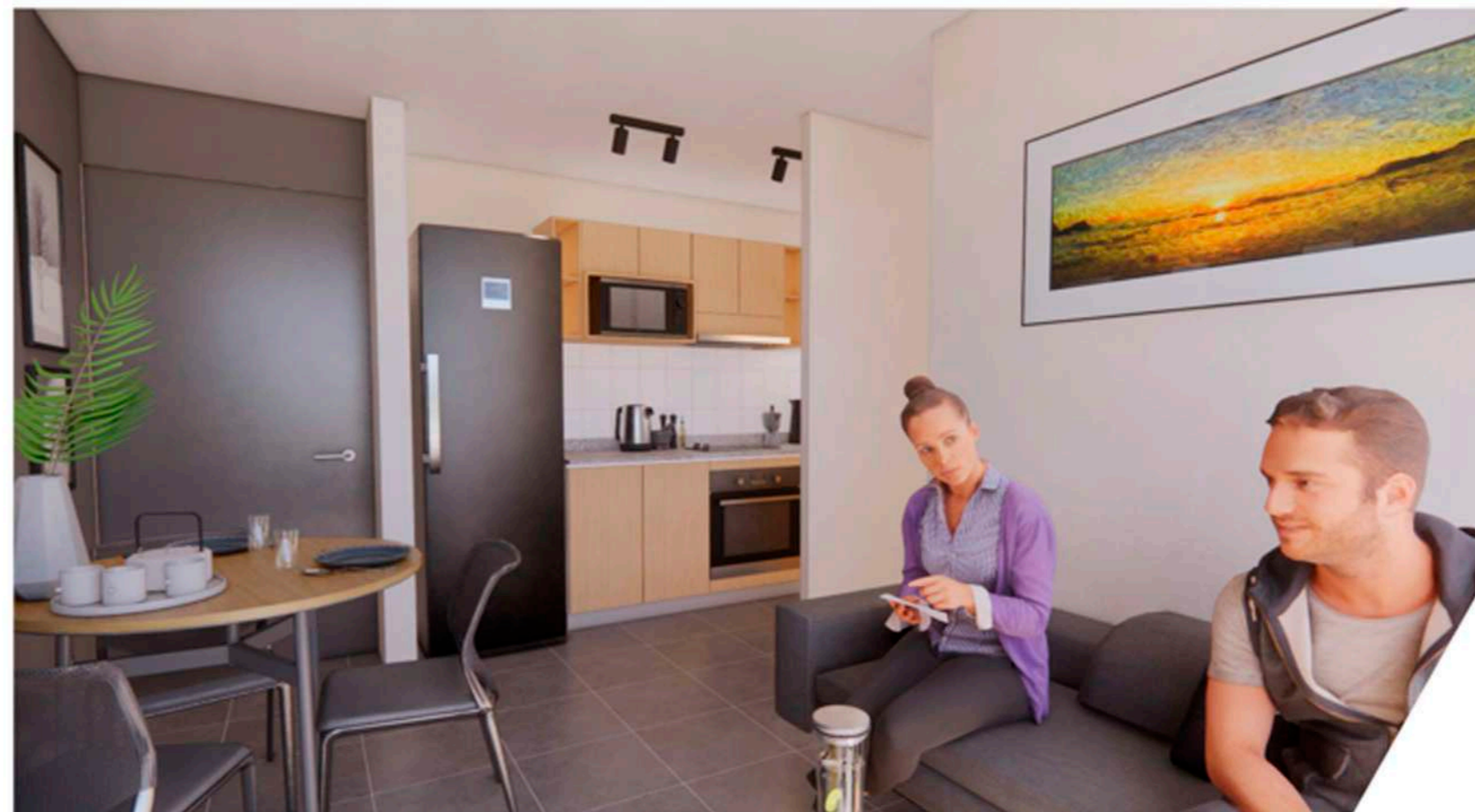
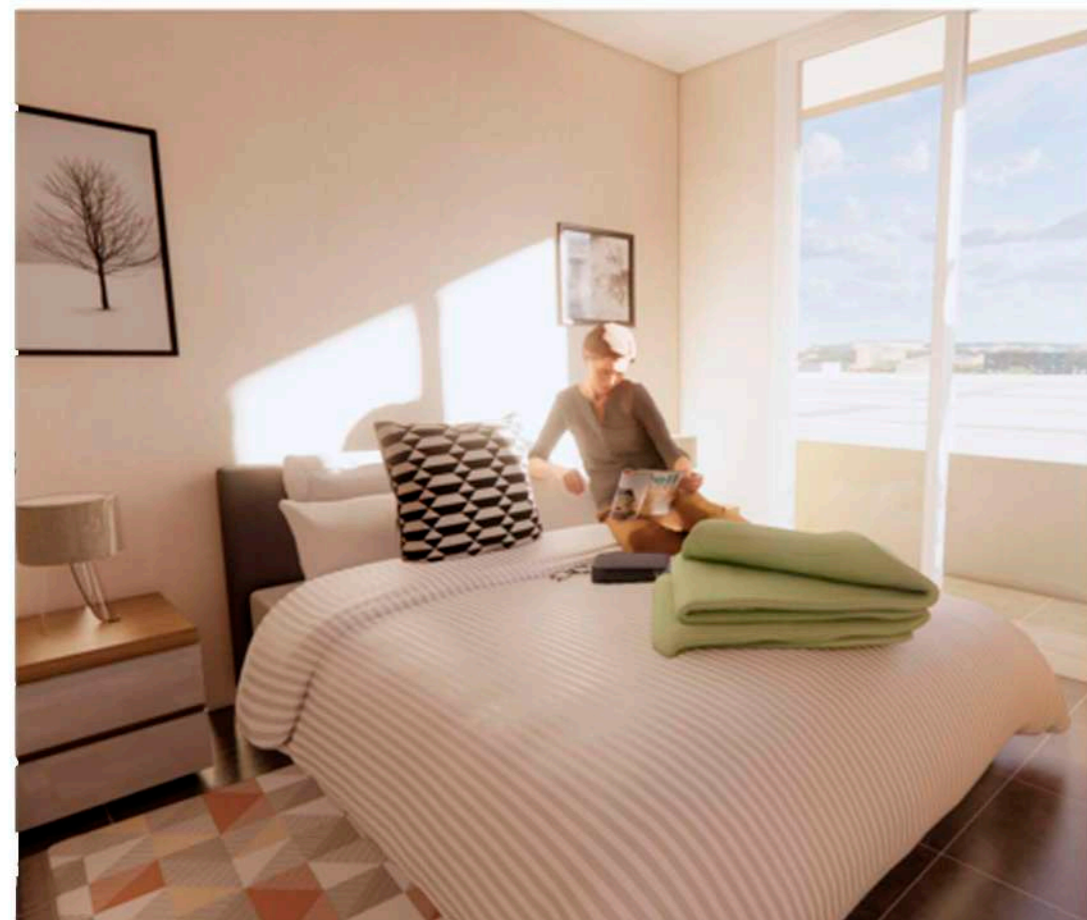
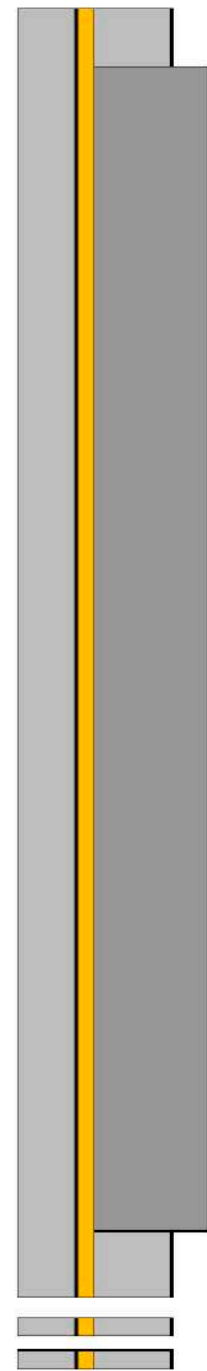


IMÁGENES REFERENCIALES DEPTO 1 DORMITORIO

REVISIÓN R-0 FECHA: FEBRERO 2024

*LAS PRESENTES IMÁGENES SON SOLO REFERENCIALES, LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES

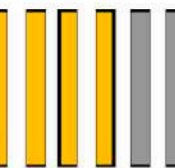




IMÁGENES REFERENCIALES DEPTO 2 DORMITORIO

REVISIÓN R-0 FECHA: FEBRERO 2024

*LAS PRESENTES IMÁGENES SON SOLO REFERENCIALES, LA INMOBILIARIA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES





| ausdauer.cl |

📍 Maipú 1457, Santiago Centro

📞 +56 9 5002 0110